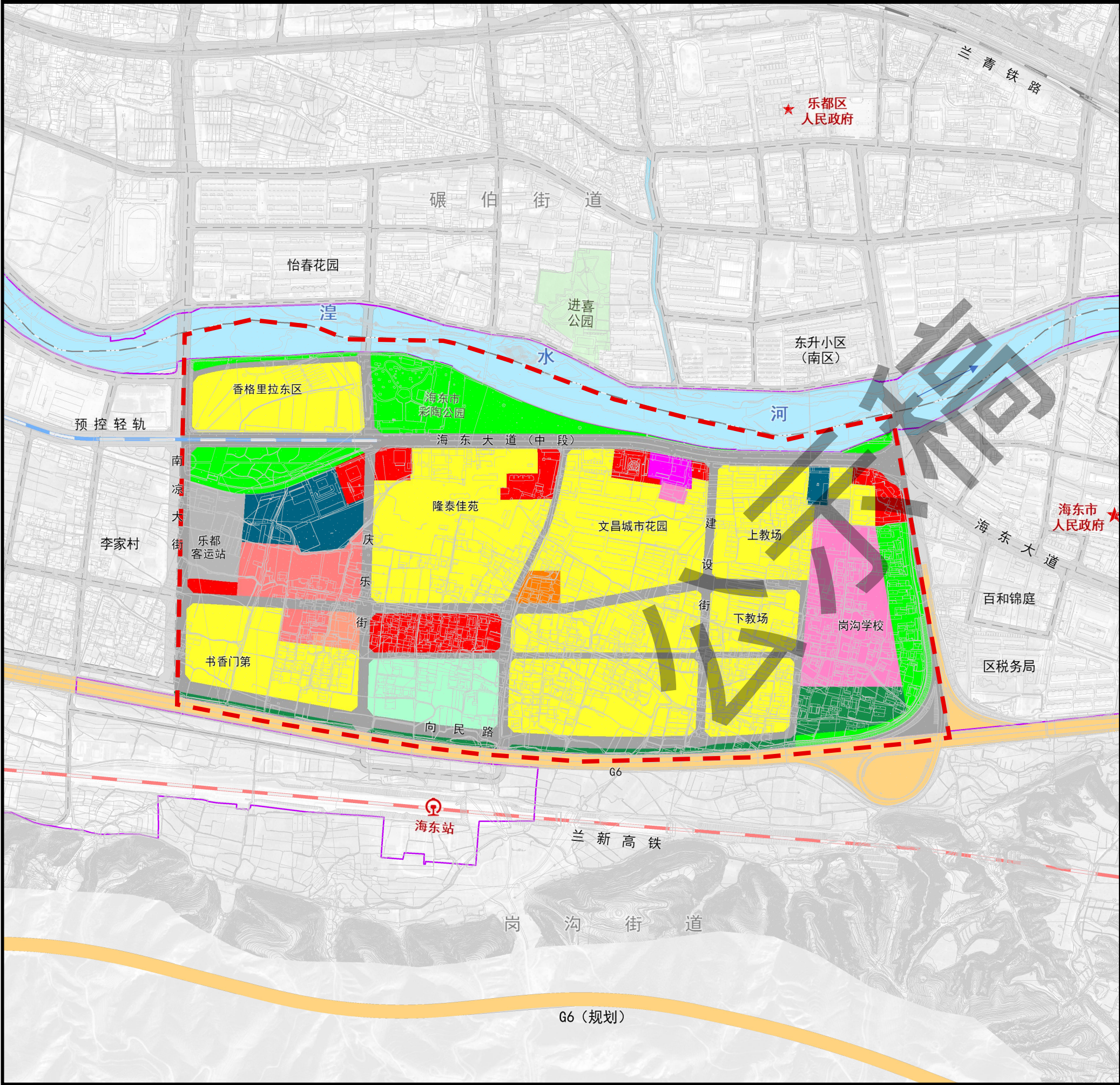
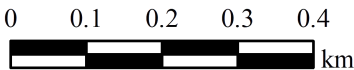
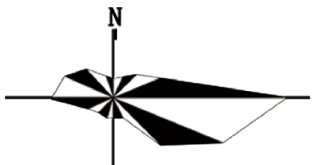


海东市乐都区63020214单元控制性详细规划

02 单元用地布局规划图



指北针



区位图



单元规划用地汇总表

用地分类		用地面积 (ha)	占地比例 (%)
居住用地 (07)		67.29	40.69%
其中	二类城镇住宅用地 (070102)	67.29	40.69%
公共管理与公共服务用地 (08)		15.37	9.30%
其中	机关团体用地 (0801)	0.71	0.43%
	文化用地 (0803)	0.77	0.47%
	中小学用地 (080403)	8.04	4.86%
	幼儿园用地 (080404)	0.27	0.16%
	医院用地 (0806)	4.78	2.89%
	社会福利用地 (0807)	0.80	0.48%
商业服务业用地 (09)		7.75	4.68%
其中	商业用地 (0901)	7.05	4.26%
	公用设施营业网点用地 (090105)	0.70	0.42%
交通运输用地 (12)		29.78	18.30%
其中	铁路用地 (1201)	0.00	0.00%
	城镇村道路用地 (1207)	26.47	16.29%
	交通场站用地 (1208)	3.31	2.00%
公用设施用地 (13)		4.66	2.82%
其中	供燃气用地 (1304)	4.18	2.53%
	消防用地 (1310)	0.48	0.29%
绿地与开敞空间用地 (14)		25.31	15.30%
其中	公园绿地 (1401)	15.43	9.33%
	防护绿地 (1402)	4.83	2.92%
	广场用地 (1403)	5.04	3.05%
开发边界外用地		15.23	9.21%
其中	交通运输用地 (12)	3.83	2.32%
	公路用地 (1202)	3.83	2.32%
其中	陆地水域 (17)	11.39	6.89%
	河流水面 (1701)	11.39	6.89%
合计		165.37	100.00%

图例

- 政府驻地

城镇住宅用地

铁路用地

河流水面
- 详规单元边界

机关团体用地

公路用地
- 城镇开发边界

文化用地

交通场站用地
- 现状普通铁路

教育用地

邮政用地
- 规划轻轨铁路

医疗卫生用地

消防用地
- 道路

社会福利用地

公园绿地
- 道路中心线

商业用地

防护绿地
- 街道界线

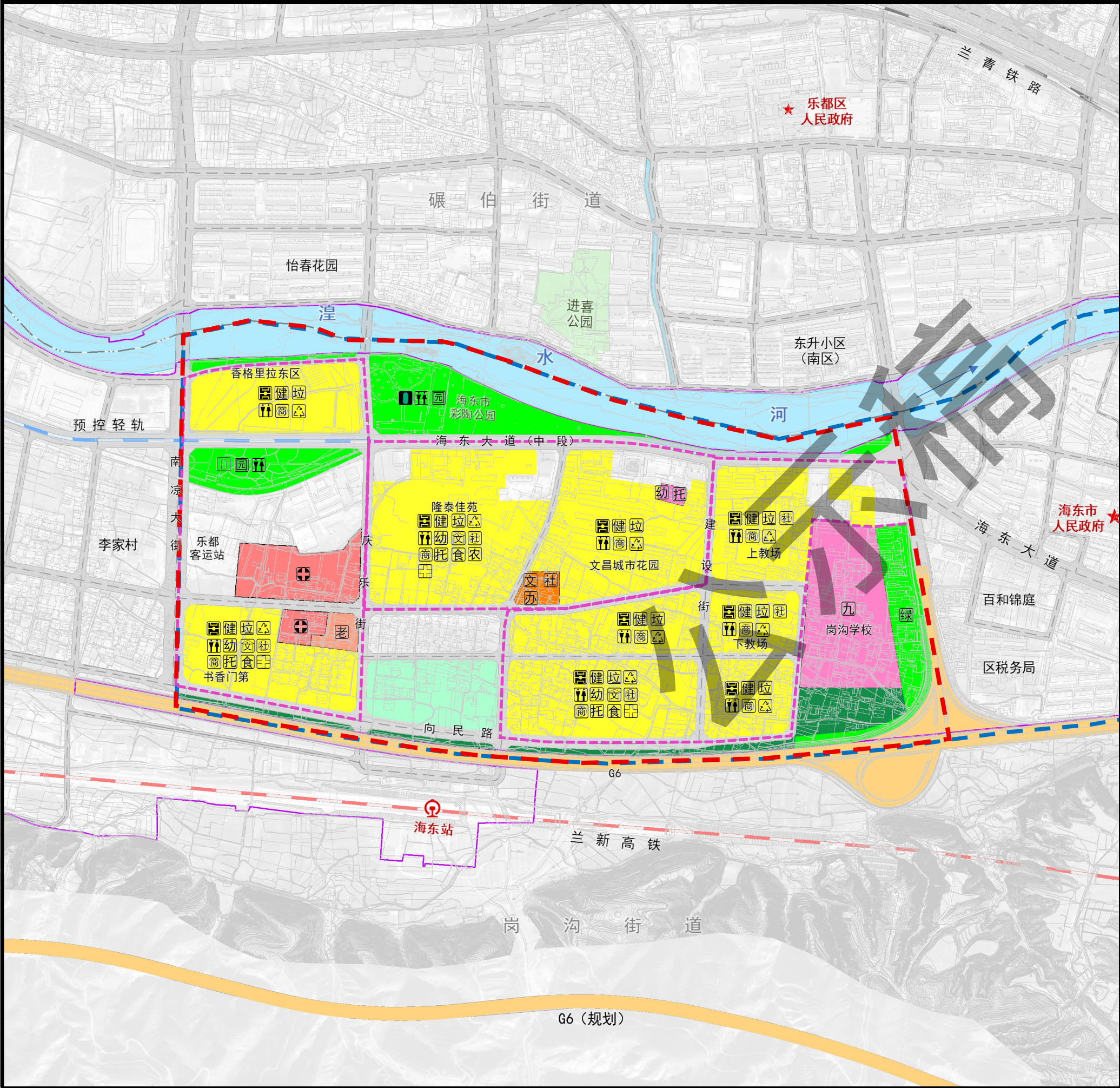
工业用地

广场用地

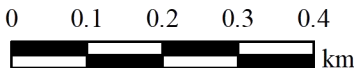
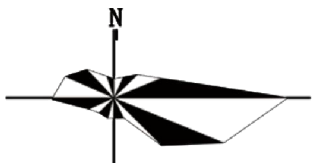


海东市乐都区63020214单元控制性详细规划

03 单元公共管理与公共服务设施规划图



指北针



区位图



公共服务设施控制一览表

设施类别		设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (公顷)	建筑面积 (㎡)	建设形式	规划状态
市区级公共服务设施	区级医疗设施	妇幼保健院	1	3.93	——	独立	规划
	15分钟生活圈	九年一贯制学校	1	8.04	——	独立	现状
医院		1	0.85	——	独立	规划	
养老院		1	0.80	——	独立	规划	
文化活动中心		1	0.77	——	独立	规划	
10分钟生活圈		中型多功能运动场地	1	——	——	联建	规划
	社区农贸市场	1	——	——	联建	规划	
社区级公共服务设施	5分钟生活圈	幼儿园	4	——	——	联建	规划
		再生资源回收点	9	10㎡/1个	——	联建	规划
		小型多功能运动(球类)场地	9	480-1310㎡/1个	——	联建	规划
		室外综合健身场地	9	90-750㎡/1个	——	联建	规划
		公厕	11	100㎡/1个	50㎡/1个	联建	规划
		社区服务站	5	500-800㎡/1个	600-1000㎡/1个	联建	规划
		社区食堂	3	——	——	联建	规划
		社区商业网点	9	——	——	联建	规划
		生活垃圾收集站	9	120㎡/1个	——	联建	规划
		托儿所	8	——	≥200㎡/1个	联建	规划
		社区卫生服务站	3	——	120-270㎡/1个	联建	规划
		文化活动站	3	——	250-1200㎡/1个	联建	规划

图例

- ★ 政府驻地

—— 详规单元边界

—— 道路中心线

—— 医疗卫生用地
- 城镇开发边界

—— 规划轻轨铁路

—— 中小学用地

—— 社会福利用地
- 普通铁路

—— 道路

—— 幼儿园用地

—— 公园绿地
- 15分钟生活圈

—— 5分钟生活圈

15分钟公服配套设施

- 初中

九年一贯制学校

十二年一贯制学校

完全中学

文化活动中心

社区服务中心
- 司法所

街道党群服务中心

全民健身中心

社区公园

社区绿道

大型多功能运动场地
- 街道办事处

派出所

老年养护院

养老院

卫生服务中心

10分钟配套设施

- 小学

社区农贸市场

中型多功能运动场地

5分钟配套设施

- 文化活动站

口袋公园

小型多功能运动场地

室外综合健身场地

社区食堂
- 幼儿园

托儿所

社区卫生服务站

社区商业网点
- 公共厕所

再生资源回收点

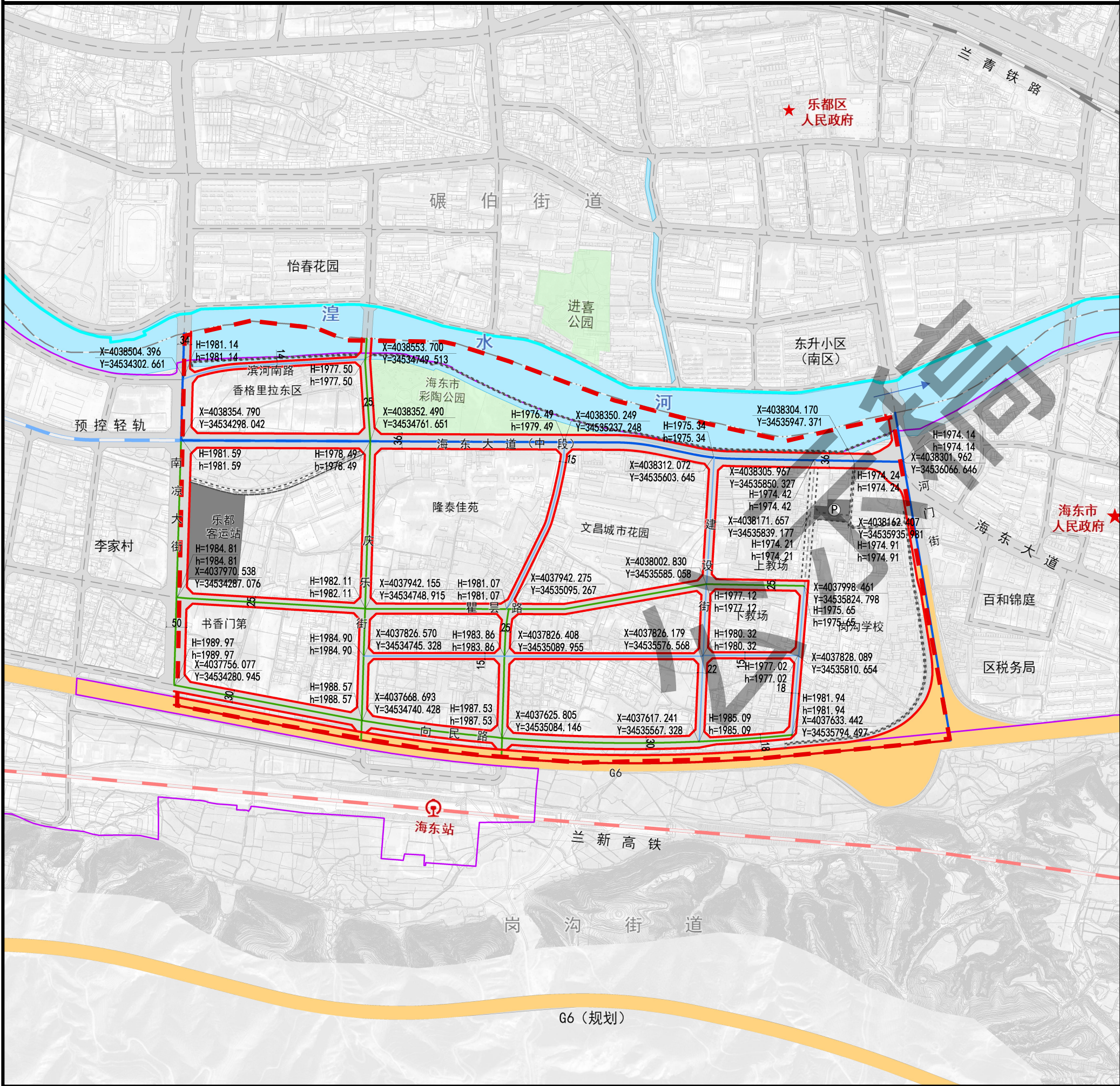
生活垃圾收集站

社区服务站

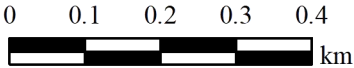
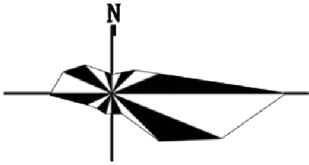


海东市乐都区63020214单元控制性详细规划

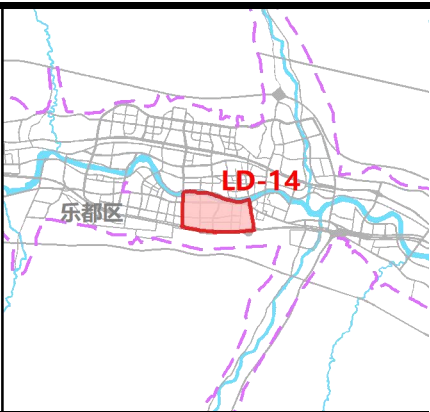
04 单元综合交通规划图



指北针



区位图



单元综合交通规划一览表

分类	控制内容		
路网密度	道路网密度9.64km/km <sup>2</sup> 干道路网密度4.77km/km <sup>2</sup> 控制支路网密度不低于4.87km/km <sup>2</sup>		
道路规划	道路等级	道路名称	规划状态
	高速公路	G6	现状
	主干路	河门街、南凉大街、海东大道（中段）	现状
	次干路	南凉大街、庆乐街、向民路、其他次干路	现状
	支路	建设街、滨河南路	现状
		其他支路	规划

单元主要交通设施规划一览表

设施类型	数量	名称	用地面积（公顷）	规划状态
区域交通设施	1	乐都客运站	2.92	现状
社会公共停车场	1	社会停车场	0.39	规划

- 详规单元边界

道路红线

道路中线

中桩X坐标（F方向）  
中桩Y坐标（N方向）

城镇开发边界
- 高速公路

主干路

次干路

支路
- 普速铁路

高速铁路

独立占地交通场站用地

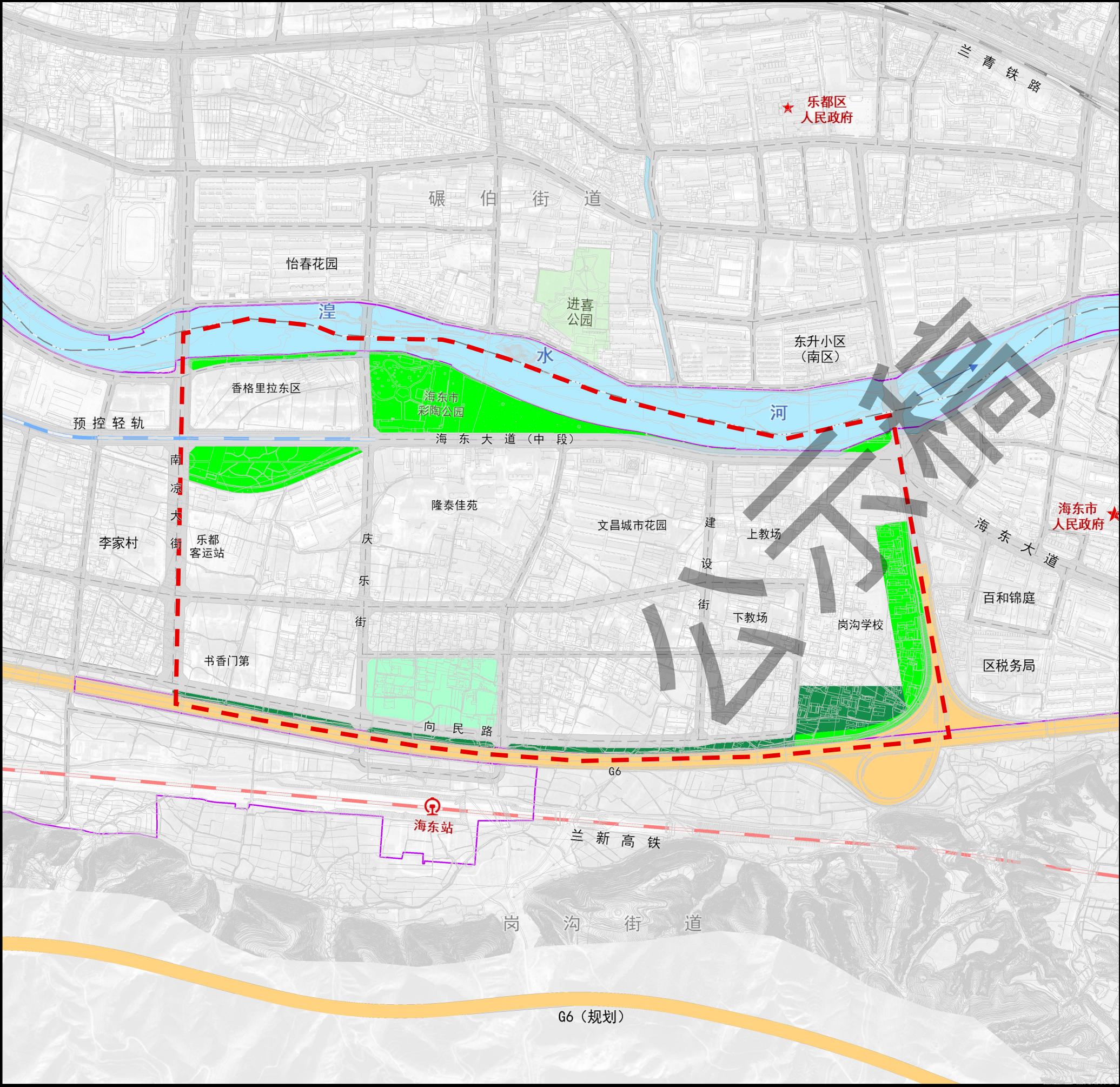
规划高程  
现状地面高程

说明：坐标体系为国家2000坐标系统，道路中桩坐标以实测为准；高程采用1985年高程基准。

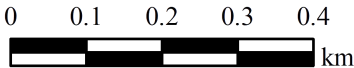
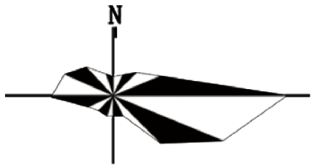


海东市乐都区63020214单元控制性详细规划

05 单元绿地与开敞空间规划图



指北针



区位图



绿地与开敞空间规划一览表

类型	规划内容	规模 (公顷)
综合公园	海东市彩陶公园	6.73公顷
社区公园	海东大道南侧公园	3.53公顷
带状游园	湟水河南侧带状游园、京藏高速乐都下线口西侧带状游园	5.17公顷
防护绿地	京藏高速北侧沿线	4.83公顷
广场	乐都区中心广场	5.04公顷

图例

- 政府驻地
- 详规单元边界
- 城镇开发边界
- 现状普通铁路
- 规划轻轨铁路
- 道路
- 道路中心线
- 街道界线

公园绿地

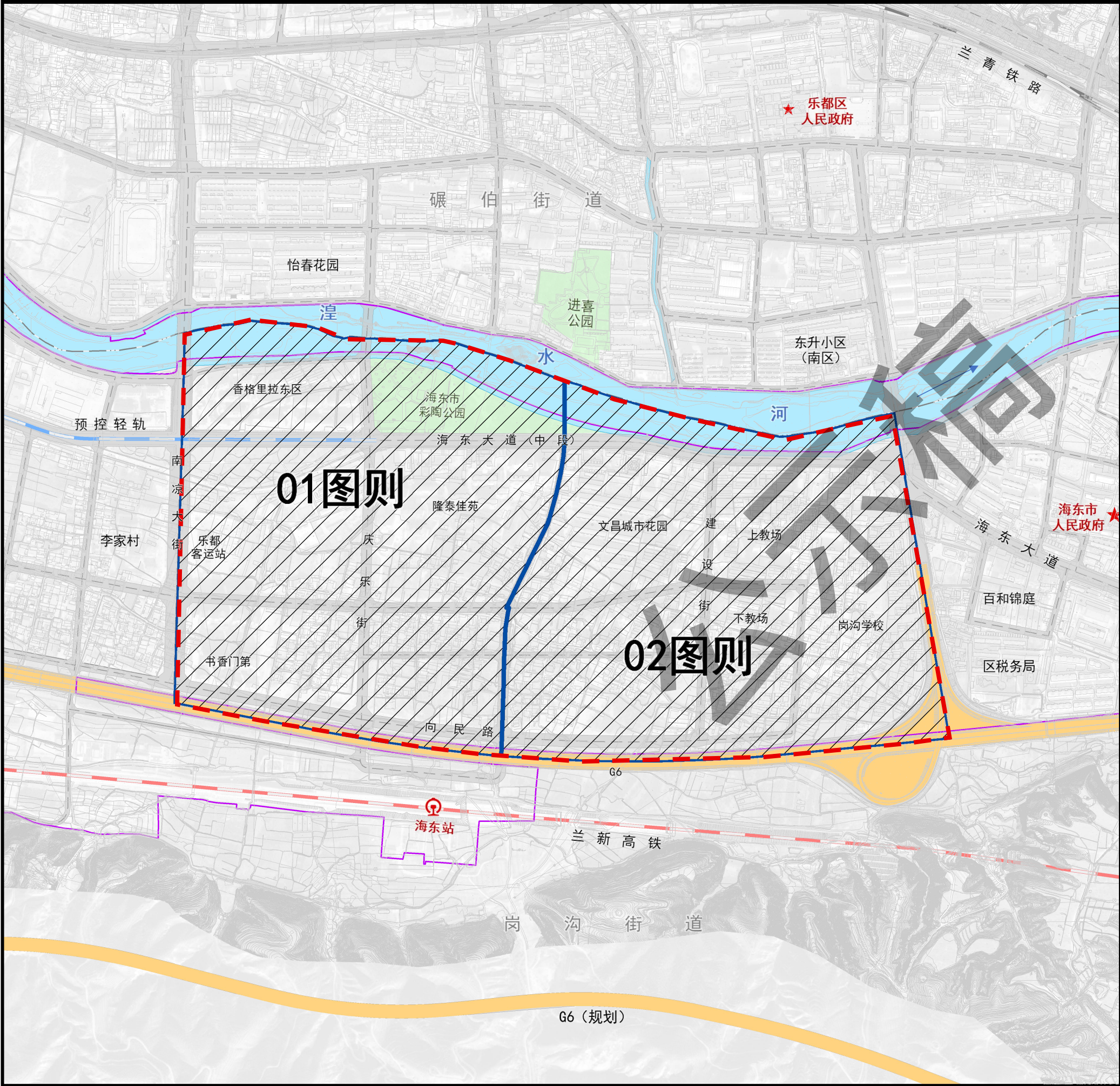
防护绿地

广场绿地

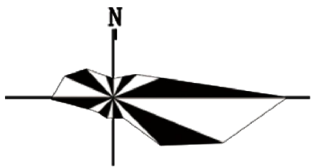


# 海东市乐都区63020214单元控制性详细规划

## 06 地块层面图则编制范围图



指北针



0 0.1 0.2 0.3 0.4 km

区位图



### 图例

- |        |        |
|--------|--------|
| ★ 政府驻地 | 道路     |
| 街道界线   | 道路中心线  |
| 详规单元边界 | 弹性道路   |
| 城镇开发边界 | 河流水面   |
| 普通铁路   | 公园绿地   |
| 高速铁路   | 图则编制范围 |
| 规划轻轨铁路 |        |
| 高速公路   |        |